

VICE GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Referência: SINAPI MARÇO/2024

Obra:		Construção de área de convivência social				Referência: SINAPI MARÇO/2024			
LOCAL:		SHIS QI 05 conjunto 18 casa 05 - Lago Sul Brasília				BDI - DESONERADO=	28,35%	BDI - NÃO DESONERADO=	22,23%
PRAZO DE EXECUÇÃO:		20 Semanas							
ENG. RESPONSÁVEL		Anna Carolina Montenegro Nunes Sales CREA 32597/D/DF							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	DESONERADO		NÃO DESONERADO	
						CUSTO UNITARIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)	CUSTO UNITARIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
1.0			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	2707	SINAPIINS	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	H	100,00	R\$ 117,13	R\$ 11.713,00	R\$ 135,64	R\$ 13.564,00
1.2	40818	SINAPIINS	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	MÊS	5,00	R\$ 3.228,94	R\$ 16.144,70	R\$ 3.740,88	R\$ 18.704,40
1.3	10775	SINAPIINS	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	M2	6,00	R\$ 1.250,00	R\$ 7.500,00	R\$ 1.250,00	R\$ 7.500,00
1.4	CREA	CREA	EMISSÃO DE ART PARA OBRAS ACIMA DE R\$ 15.000,00	UNI.	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.5	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	UNI.	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
						Subtotal	R\$ 35.862,29	R\$ 5.631,11	R\$ 40.272,99
2.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	49,28	R\$ 50,43	R\$ 2.485,19	R\$ 51,33	R\$ 2.529,54
2.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	68,20	R\$ 6,54	R\$ 446,03	R\$ 7,19	R\$ 490,36
2.3	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	34,10	R\$ 80,91	R\$ 2.759,03	R\$ 88,70	R\$ 3.024,67
2.4	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	82,00	R\$ 33,89	R\$ 2.778,98	R\$ 35,56	R\$ 2.915,92
2.5	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	82,00	R\$ 3,48	R\$ 285,36	R\$ 3,81	R\$ 312,42
2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,04	R\$ 9,34	R\$ 47,07	R\$ 10,25	R\$ 51,66
2.7	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,40	R\$ 24,13	R\$ 57,91	R\$ 26,49	R\$ 63,58
2.8	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	48,00	R\$ 83,55	R\$ 4.010,40	R\$ 86,83	R\$ 4.167,84
2.9	COMPOSIÇÃO 15	COTAÇÃO	ENSAIO DE SONDA GENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO COM SPT/ SONDA GEM A PERCUSSÃO SPT, COM LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DO SOLO	UNI.	1,00	R\$ 1.699,99	R\$ 1.699,99	R\$ 1.699,99	R\$ 1.699,99
						Subtotal	R\$ 14.569,97	Subtotal	R\$ 15.255,98
3.0			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES/EDIFICAÇÃO						
3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,61	R\$ 91,28	R\$ 238,00	R\$ 100,15	R\$ 261,12

3.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,92	R\$ 100,39	R\$ 292,74	R\$ 110,13	R\$ 321,14
3.3	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	13,40	R\$ 74,70	R\$ 1.000,98	R\$ 76,70	R\$ 1.027,78
3.4	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	13,40	R\$ 11,20	R\$ 150,08	R\$ 11,57	R\$ 155,04
Subtotal							R\$ 1.681,79	Subtotal	R\$ 1.765,08
4.0			FUNDAÇÕES				R\$ 16.168,38		R\$ 17.255,42
4.1			FUNDAÇÕES CONCRETO ARMADO - ESTACAS E BLOCOS/EDIFICAÇÃO						
4.1.1	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	4,15	R\$ 22,70	R\$ 94,24	R\$ 23,60	R\$ 97,98
4.1.2	96531	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	15,96	R\$ 98,85	R\$ 1.577,65	R\$ 104,47	R\$ 1.667,34
4.1.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM- MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,60	R\$ 19,42	R\$ 574,83	R\$ 20,53	R\$ 607,69
4.1.4	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	14,30	R\$ 13,88	R\$ 198,48	R\$ 14,34	R\$ 205,06
4.1.5	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,07	R\$ 9,91	R\$ 99,79	R\$ 10,11	R\$ 101,81
4.1.6	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	14,30	R\$ 9,09	R\$ 129,99	R\$ 9,12	R\$ 130,42
4.1.7	92805	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16 MM. AF_06/2022	KG	10,07	R\$ 7,71	R\$ 77,64	R\$ 7,72	R\$ 77,74
4.1.8	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	29,60	R\$ 9,83	R\$ 290,97	R\$ 10,02	R\$ 296,59
4.1.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,02	R\$ 655,14	R\$ 1.323,38	R\$ 657,08	R\$ 1.327,30
4.1.10	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	3,60	R\$ 121,14	R\$ 436,10	R\$ 127,56	R\$ 459,22
Subtotal							R\$ 4.803,08	Subtotal	R\$ 4.971,14
4.2			FUNDAÇÃO CONCRETO ARMADO - VIGAS BALDRAMES / EDIFICAÇÃO						
4.2.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	9,32	R\$ 21,94	R\$ 204,37	R\$ 22,75	R\$ 211,92
4.2.2	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	39,59	R\$ 118,54	R\$ 4.693,00	R\$ 125,96	R\$ 4.986,76
4.2.3	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM- MONTAGEM. AF_01/2024	KG	92,10	R\$ 15,69	R\$ 1.445,05	R\$ 16,30	R\$ 1.501,23
4.2.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	43,40	R\$ 19,42	R\$ 842,83	R\$ 20,53	R\$ 891,00
4.2.5	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	92,10	R\$ 9,85	R\$ 907,19	R\$ 9,91	R\$ 912,71
4.2.6	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	43,40	R\$ 9,83	R\$ 426,62	R\$ 10,02	R\$ 434,87
4.2.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,38	R\$ 655,14	R\$ 1.559,23	R\$ 657,08	R\$ 1.563,85

4.2.8	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_09/2023	M2	39,59	R\$ 43,56	R\$ 1.287,02	R\$ 45,01	R\$ 1.781,95
Subtotal							R\$ 11.365,31	Subtotal	R\$ 12.284,28
5.0			SUPERESTRUTURA				R\$ 27.351,84		R\$ 28.367,34
5.1			CONCRETO ARMADO - VIGAS TÉRREO						
5.1.1	92447	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	61,43	R\$ 205,87	R\$ 12.646,59	R\$ 215,27	R\$ 13.224,04
5.1.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,30	R\$ 12,15	R\$ 1.255,10	R\$ 12,39	R\$ 1.279,89
5.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,40	R\$ 10,82	R\$ 447,95	R\$ 12,39	R\$ 512,95
5.1.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,00	R\$ 9,08	R\$ 72,64	R\$ 9,17	R\$ 73,36
5.1.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,50	R\$ 13,78	R\$ 695,89	R\$ 14,32	R\$ 723,16
5.1.6	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	103,30	R\$ 9,85	R\$ 1.017,51	R\$ 9,91	R\$ 1.023,70
5.1.7	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	41,40	R\$ 9,09	R\$ 376,33	R\$ 9,12	R\$ 377,57
5.1.8	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	8,00	R\$ 7,79	R\$ 62,32	R\$ 7,80	R\$ 62,40
5.1.9	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	50,50	R\$ 9,83	R\$ 496,42	R\$ 10,02	R\$ 506,01
5.1.10	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,91	R\$ 569,29	R\$ 2.225,92	R\$ 577,24	R\$ 2.257,01
Subtotal							R\$ 19.296,66	Subtotal	R\$ 20.040,08
5.2			CONCRETO ARMADO - PILARES						
5.2.1	92417	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,76	R\$ 149,18	R\$ 3.842,88	R\$ 157,69	R\$ 4.062,09
5.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,30	R\$ 10,82	R\$ 446,87	R\$ 10,98	R\$ 453,47
5.2.3	92764	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	105,80	R\$ 8,76	R\$ 926,81	R\$ 8,84	R\$ 935,27
5.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,20	R\$ 13,78	R\$ 429,94	R\$ 14,32	R\$ 446,78
5.2.5	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	41,30	R\$ 9,09	R\$ 375,42	R\$ 9,12	R\$ 376,66
5.2.6	92805	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	KG	105,80	R\$ 7,71	R\$ 815,72	R\$ 7,72	R\$ 816,78
5.2.7	92800	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	KG	31,20	R\$ 9,83	R\$ 306,70	R\$ 10,02	R\$ 312,62

5.2.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,60	R\$ 569,29	R\$ 910,86	R\$ 577,24	R\$ 923,58	
							Subtotal	R\$ 8.055,18	Subtotal	R\$ 8.327,26
6.0			SUPERESTRUTURA - LAJE							
6.1	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA)=(8+4). AF_11/2020_PA	M2	88,00	R\$ 176,00	R\$ 15.488,00	R\$ 179,63	R\$ 15.807,44	
6.2	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,40	R\$ 613,49	R\$ 2.699,36	R\$ 619,62	R\$ 2.726,33	
							Subtotal	R\$ 18.187,36	Subtotal	R\$ 18.533,77
7.0			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL							
7.1	103325	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	68,38	R\$ 75,31	R\$ 5.149,40	R\$ 78,93	R\$ 5.396,92	
7.2	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETA NO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	22,20	R\$ 13,06	R\$ 289,93	R\$ 13,23	R\$ 293,71	
7.3	98564	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	68,38	R\$ 49,14	R\$ 3.360,00	R\$ 51,43	R\$ 3.516,58	
7.4	101157	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020	M2	23,18	R\$ 58,04	R\$ 1.345,60	R\$ 59,93	R\$ 1.389,42	
							Subtotal	R\$ 10.144,92	Subtotal	R\$ 10.596,62
8.0			PINTURA PAREDE							
8.1	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	118,38	R\$ 12,03	R\$ 1.424,16	R\$ 12,91	R\$ 1.528,34	
8.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL DE PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	118,38	R\$ 4,26	R\$ 504,32	R\$ 4,50	R\$ 532,73	
8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	91,56	R\$ 13,30	R\$ 1.217,75	R\$ 13,88	R\$ 1.270,85	
8.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	68,38	R\$ 15,97	R\$ 1.091,96	R\$ 16,90	R\$ 1.155,55	
							Subtotal	R\$ 4.238,19	Subtotal	R\$ 4.487,47
9.0			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO				R\$ 16.899,90		R\$ 17.353,24	
9.1			REVESTIMENTO PAREDE							
9.1.1	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E= 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	41,55	R\$ 42,75	R\$ 1.776,35	R\$ 44,73	R\$ 1.858,62	
9.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	41,55	R\$ 12,03	R\$ 499,87	R\$ 12,91	R\$ 536,44	
9.1.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	41,55	R\$ 75,57	R\$ 3.140,08	R\$ 78,36	R\$ 3.256,01	
							Subtotal	R\$ 5.416,30	Subtotal	R\$ 5.651,07
9.2			REVESTIMENTO PISO							

9.2.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	68,20	R\$ 32,64	R\$ 2.226,05	R\$ 33,83	R\$ 2.307,21
9.2.2	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,00	R\$ 95,50	R\$ 382,00	R\$ 97,63	R\$ 390,52
9.2.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	68,20	R\$ 130,14	R\$ 8.875,55	R\$ 132,03	R\$ 9.004,45
Subtotal							R\$ 11.483,60	Subtotal	R\$ 11.702,17
10.0			ESQUADRIAS PORTAS E JANELAS						
10.1	COMPOSIÇÃO 04	SINAPI	KIT PORTA DE CORRER 60 CM	UNI.	3,00	R\$ 647,85	R\$ 1.943,56	R\$ 661,98	R\$ 1.985,93
10.2	COMPOSIÇÃO 05	SINAPI	KIT PORTA DE CORRER 80 CM	UNI.	2,00	R\$ 654,06	R\$ 1.308,12	R\$ 671,21	R\$ 1.342,41
10.3	100668	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) TIPO MAXIM-AR, PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDRO, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 1.833,21	R\$ 3.666,42	R\$ 1.847,66	R\$ 3.695,32
Subtotal							R\$ 6.918,09	Subtotal	R\$ 7.023,66
11.0			FORRO						
11.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	80,00	R\$ 49,17	R\$ 3.933,60	R\$ 52,82	R\$ 4.225,60
Subtotal							R\$ 3.933,60	Subtotal	R\$ 4.225,60
12.0			BANCADA , LOUÇAS E ACESSÓRIOS						
12.1	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 649,14	R\$ 3.894,84	R\$ 655,41	R\$ 3.932,46
12.2	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	1,00	R\$ 1.028,56	R\$ 1.028,56	R\$ 1.038,38	R\$ 1.038,38
12.3	86947	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO, 50 X 60 CM, INCLUSO CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA, SIFÃO TIPO GARRAFA E ENGATE FLEXÍVEL 40 CM EM METAL CROMADO E APARELHO MISTURADOR DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 1.155,70	R\$ 3.467,10	R\$ 1.170,49	R\$ 3.511,47
12.4	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 691,91	R\$ 2.075,73	R\$ 696,93	R\$ 2.090,79
12.5	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	2,00	R\$ 426,37	R\$ 852,74	R\$ 431,43	R\$ 862,86
12.6	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	UNI	10,50	R\$ 339,85	R\$ 3.568,43	R\$ 346,67	R\$ 3.640,04
12.7	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 160,06	R\$ 480,18	R\$ 166,78	R\$ 500,34
12.8	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNI	3,00	R\$ 106,95	R\$ 320,85	R\$ 108,53	R\$ 325,59
12.9	COMPOSIÇÃO 06	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESPELHOS	M2	6,00	R\$ 405,15	R\$ 2.430,88	R\$ 408,58	R\$ 2.451,46
Subtotal							R\$ 18.119,30	Subtotal	R\$ 18.353,38

13.0			IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE							
13.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	88,00	R\$ 192,04	R\$ 16.899,52	R\$ 197,08	R\$ 17.343,04	
							Subtotal	R\$ 16.899,52	Subtotal	R\$ 17.343,04
14.0			BLINDEX							
14.1	COMPOSIÇÃO 01	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO BLINDEX	M2	44,78	R\$ 773,41	R\$ 34.629,32	R\$ 781,33	R\$ 34.983,94	
							Subtotal	R\$ 34.629,32	Subtotal	R\$ 34.983,94
15.0			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
15.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNI.	1,00	R\$ 702,77	R\$702,77	R\$ 714,73	R\$ 714,73	
15.2	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI.	3,00	R\$ 55,89	R\$167,67	R\$ 57,87	R\$ 173,61	
15.3	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI.	3,00	R\$ 24,62	R\$73,86	R\$ 25,45	R\$ 76,35	
15.4	COMPOSIÇÃO 13	SINAPI	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	UNI.	4,00	R\$ 976,50	R\$3.906,00	R\$ 1.025,16	R\$ 4.100,64	
15.5	COMPOSIÇÃO 14	SINAPI	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	UNI.	4,00	R\$ 666,33	R\$2.665,32	R\$ 717,78	R\$ 2.871,12	
15.6	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,00	R\$ 34,27	R\$514,05	R\$ 36,48	R\$ 547,20	
15.7	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	R\$ 24,61	R\$147,66	R\$ 26,19	R\$ 157,14	
15.8	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,00	R\$ 19,65	R\$196,50	R\$ 21,11	R\$ 211,10	
15.9	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM. AF_09/2023_PS	M	10,00	R\$ 12,08	R\$120,80	R\$ 13,30	R\$ 133,00	
15.10	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES E 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	6,00	R\$ 16,02	R\$96,12	R\$ 17,64	R\$ 105,84	
15.11	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	15,00	R\$ 21,28	R\$319,20	R\$ 23,43	R\$ 351,45	
15.12	90468	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	10,00	R\$ 7,54	R\$75,40	R\$ 8,05	R\$ 80,50	
15.13	90469	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	6,00	R\$ 11,45	R\$68,70	R\$ 12,23	R\$ 73,38	

15.14	90470	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	M	15,00	R\$ 15,27	R\$229,05	R\$ 16,25	R\$ 243,75	
15.15	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA , FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	1,00	R\$ 39,05	R\$39,05	R\$ 40,32	R\$ 40,32	
15.16	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	3,00	R\$ 38,29	R\$114,87	R\$ 39,45	R\$ 118,35	
15.17	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	3,00	R\$ 25,76	R\$77,28	R\$ 26,71	R\$ 80,13	
15.18	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	2,00	R\$ 14,34	R\$28,68	R\$ 15,02	R\$ 30,04	
15.19	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTOSANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	5,00	R\$ 9,83	R\$49,15	R\$ 10,46	R\$ 52,30	
15.20	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UNI	2,00	R\$ 25,07	R\$50,14	R\$ 26,02	R\$ 52,04	
15.21	97974	SINAPI	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020_PA	UNI	3,00	R\$ 500,37	R\$1.501,11	R\$ 510,95	R\$ 1.532,85	
15.22	89557	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UNI	4,00	R\$ 27,57	R\$110,28	R\$ 27,95	R\$ 111,80	
15.23	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,00	R\$ 43,44	R\$434,40	R\$ 45,44	R\$ 454,40	
							Subtotal	R\$11.688,06	Subtotal	R\$12.312,04
16.0			INSTALAÇÃO ELÉTRICA							
16.1	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	1,00	R\$ 751,59	R\$751,59	R\$ 755,25	R\$ 755,25	
16.2	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	2,00	R\$ 15,08	R\$30,16	R\$ 15,26	R\$ 30,52	
16.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	1,00	R\$ 15,08	R\$15,08	R\$ 15,26	R\$ 15,26	
16.4	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	1,00	R\$ 17,74	R\$17,74	R\$ 18,08	R\$ 18,08	
16.5	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	5,00	R\$ 15,08	R\$75,40	R\$ 15,26	R\$ 76,30	
16.6	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNI	2,00	R\$ 26,67	R\$53,34	R\$ 27,36	R\$ 54,72	
16.7	COMPOSIÇÃO 09	SINAPI	PONTO ELÉTRICO PARA TOMADA DE CHUVEIRO, FORNO, FOGÃO E AR CONDICIONADO	UNI	6,00	R\$ 602,08	R\$3.612,48	R\$ 643,28	R\$ 3.859,68	

16.8	COMPOSIÇÃO 07	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA,ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	UNI	10,00	R\$ 451,38	R\$4.513,80	R\$ 480,30	R\$ 4.803,00
16.9	COMPOSIÇÃO 08	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL BAIXA MODULO SIMPLES	UNI	6,00	R\$ 914,34	R\$5.486,04	R\$ 979,42	R\$ 5.876,52
16.10	COMPOSIÇÃO 10	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL MÉDIA MODULO SIMPLES	UNI	4,00	R\$ 531,56	R\$2.126,22	R\$ 569,60	R\$ 2.278,40
16.11	COMPOSIÇÃO 11	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL MÉDIA MODULO DUPLO	UNI	2,00	R\$ 1.296,92	R\$2.593,84	R\$ 1.389,36	R\$ 2.778,72
16.12	COMPOSIÇÃO 12	SINAPI	PONTO ELÉTRICO PARA AR CONDICIONADO	UNI	2,00	R\$ 557,28	R\$1.114,56	R\$ 597,28	R\$ 1.194,56
16.13	COMPOSIÇÃO 16	SINAPI	INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA	UNI	1,00	R\$ 7.051,36	R\$7.051,36	R\$ 7.234,17	R\$ 7.234,17
						Subtotal	R\$ 27.441,62	Subtotal	R\$ 28.975,18
17.0			MARCENARIA						
17.1	COMPOSIÇÃO 03	SINAPI	MOBILIÁRIO EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	60,00	R\$ 244,62	R\$14.677,20	R\$ 251,59	R\$ 15.095,40
						Subtotal	R\$ 14.677,20	Subtotal	R\$ 15.095,40
18.0			AR CONDICIONADO						
18.1	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UNI	2,00	R\$ 4.132,26	R\$8.264,52	R\$ 4.145,31	R\$ 8.290,62
						Subtotal	R\$ 8.264,52	Subtotal	R\$ 8.290,62
19.0			PROJETO EXECUTIVO						
19.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 121,25	R\$4.850,00	R\$ 140,07	R\$ 5.602,80
19.2	90769	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 106,03	R\$4.241,20	R\$ 122,46	R\$ 4.898,40
19.3	90769	SINAPI	EMISSÃO DE ART PARA OBRAS ACIMA DE R\$ 15.000,00	UNI.	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 254,59	R\$ 254,59
						Subtotal	R\$ 9.345,79	Subtotal	R\$ 10.755,79
20.0			LIMPEZA FINAL						
20.1	COMPOSIÇÃO 02	SINAPI	RETIRADA DE ENTULHO	T	350,00	R\$ 63,59	R\$ 22.256,50	R\$ 64,93	R\$ 22.725,50
						Subtotal	R\$ 22.256,50	Subtotal	R\$ 22.725,50
						TOTAL	R\$ 319.278,17		R\$ 333.972,06
						TOTAL sem BDI =	DESONERADO R\$319.278,17	NÃO DESONERADO	R\$333.972,06
						BDI=	28,35%	R\$90.515,36	22,23%
						TOTAL com BDI =	R\$409.793,53		R\$408.214,05
RESPONSÁVEL TÉCNICO:									
Eng. Civil - ANNA CAROLINA MONTENEGRO NUNES SALES CREA 32597/D-DF									