



## **PROPOSTA**

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**GABINETE VICE-GOVERNADOR GDF**  
**AVISO 90001/2024- 927721 - Processo SEI 135191017**

**CLIENTE:**

Márcia Amarílio da Cunha Silva - Chefe Executiva da Ass. Militar da VGDF, DOD – (133382339) - VGDF/AM/CH-EXEC - CEL QOBM/Comb.

Equipe de Planejamento da Contratação - OS nº 23 de 01/03/2024

**GABINETE DO VICE-GOVERNADOR GDF**

Endereço: SHIS QI 05 conjuntos 18 casa 05 - Lago Sul Brasília-DF - CEP: 71615180.

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.S<sup>ª</sup>, nossa proposta de preços para a prestação de serviços abaixo relacionados, conforme os termos do Termo de referência e Anexos.

### **SERVIÇOS**

OBJETO: Contração de empresa especializada na execução de obra da fachada frontal. Descrição na planilha de Custos.

### **PREMISSAS DO SERVIÇO:**

O fornecedor deve considerar todos os materiais, mão de obra e impostos. A proposta deve incluir os andaimes fachadeiros necessários à execução dos serviços ou se preferir o contratado pode optar por trabalhar com alpinismo industrial. Porém os edifícios não possuem pontos de ancoragem certificados, esses deverão ser instalados a cargo do contratado ou implantado outro sistema que garanta o acesso seguro dos trabalhadores nas fachadas.

Todas as normas de Saúde no Trabalho – SST devem ser seguidas em especial no que se refere ao trabalho em altura e o uso de EPI's. Toda a obra deve ser acompanhada por profissional habilitado engenheiro civil com Anotação de Responsabilidade Técnica ART ou outro profissional que tenha habilitação legal. Deve-se usar materiais de primeira qualidade. O serviço deve possuir garantia de cinco anos. A execução deve ser realizada dentro do prazo. A limpeza e organização no local de trabalho é fundamental.



**ANUNCIAÇÃO DE MARIA PESSOA TEIXEIRA – SERVIÇOS**  
**CNPJ Nº 54.024.972/0001-45**

**1.0 - PLANILHA DE CUSTOS:**

VICE GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL											
ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE CUSTOS											
Obra: <b>Construção de Fachada Frontal</b>				Referência: SINAPI DEZEMBRO/23							
LOCAL:		Residência Oficial da Vice Governadoria - SHIS QI 05 Conjunto 18				BDI - DESONERADO=		27,98%		BDI - NÃO DESONERADO= 21,88%	
<b>1.0</b>	<b>CBO</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>									
1.1	2707	SINAPIINS	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	H	40,00	RS 104,36	RS 4.174,40	RS 104,36	RS 4.174,40		
1.2	40818	SINAPIINS	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	MÊS	2,00	RS 2.889,21	RS 5.778,42	RS 3.077,06	RS 6.154,13		
1.3	7171-20	SINAPIINS	AUXILIAR DE OBRA	Mês	2,00	RS 1.420,00	RS 2.840,00	RS 1.612,36	RS 3.224,72		
1.3	CREA	CREA	EMISSION DE ART OBRAS ACIMA DE RS 15.000,00	UN.	1,00	RS 100,00	RS 100,00	RS 100,00	RS 100,00		
1.4	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	UN.	1,00	RS 250,00	RS 250,00	RS 280,00	RS280,00		
<b>Subtotal</b>						<b>RS13.142,82</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 13.933,25</b>			
<b>ITEM</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>FONTE</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>UN.</b>	<b>QDE.</b>	<b>DESONERAÇÃO (RS)</b>		<b>NÃO DESONERADO</b>			
						<b>CUSTO UNITARIO (RS)</b>	<b>TOTAL (RS)</b>	<b>CUSTO UN (RS)</b>	<b>CUSTO TOTAL (RS)</b>		
<b>2.0</b>			<b>PROJETO EXECUTIVO</b>								
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	RS 113,50	RS 2.270,00	RS 131,09	RS 2.621,80		
<b>Subtotal</b>						<b>RS 2.270,00</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 2.621,80</b>			
<b>3.0</b>			<b>DEMOLIÇÃO DE FACHADA</b>								
3.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	50,88	RS 2,88	RS 146,53	RS 2,99	RS 152,13		
3.2	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	8,00	RS 17,13	RS 137,04	RS 17,62	RS 140,96		
<b>Subtotal</b>						<b>RS 283,57</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 293,09</b>			
<b>4.0</b>			<b>EXECUÇÃO FACHADA</b>								
4.1	103327	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÁMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	5,20	RS 93,68	RS 487,14	RS 93,68	RS 487,14		
4.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	10,66	RS 63,31	RS 674,88	RS 63,31	RS 674,88		
4.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	10,66	RS 4,40	RS 46,90	RS 8,40	RS 89,54		
4.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	10,66	RS 20,03	RS 213,52	RS 26,30	RS 280,35		
4.5	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	10,66	RS 11,36	RS 121,10	RS 28,40	RS 302,74		
4.6	COMPOSIÇÃO 01	SINAPI	FECHAMENTO DE FACHADA COM PERFIS DE ALUMÍNIO E 05 FOLHAS DE VIDRO TEMPERADO 10 MM (2,7x2,0), FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO.	M	14,00	RS 980,23	RS 19.467,26	RS1.116,23	RS 13.181,15		
<b>Subtotal</b>						<b>RS 21.010,80</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 14.528,66</b>			
<b>5.0 INSTALAÇÕES DE PORTÕES</b>											
5.1	COMPOSIÇÃO 03	COTAÇÃO 01	PORTAO DESLIZANTE EM CHAPA (Nº18) TIPO PAINEL LAMBRL QUADRADO E FRISADO NA COR BRANCA, COM DUAS FOLHAS, REQUADRO, TRILHOS E ROLDANAS, INCLUSO UNIDADE AUTOMATIZADORA COM 2 MOTORES E DEMAIS COMPONENTES.	UND	1,00	RS 10.323,70	RS 10.323,70	RS 10.323,70	RS 9.323,70		
5.2	COMPOSIÇÃO 04	COTAÇÃO 02	PORTA SOCIAL (PEDESTRE) COMPLETA, EM CHAPA (Nº18) TIPO PAINEL LAMBRL QUADRADO E FRISADO NA COR BRANCA, COM REQUADRO, FECHADURA ELETROIMÃ.	UND	1,10	RS 6.230,14	RS 6.853,15	RS 6.209,84	RS 5.384,75		
<b>Subtotal</b>						<b>RS 25.983,85</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 15.864,89</b>			
<b>6.0</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>								
6.1	COMPOSIÇÃO 02	SINAPI	RETIRADA DE ENTULHO	T	9,00	RS 65,68	RS 591,12	RS 69,12	RS 622,08		
<b>Subtotal</b>						<b>RS 591,12</b>	<b>Subtotal</b>	<b>RS 622,08</b>			
<b>TOTAL</b>						<b>RS 62.637,24</b>	<b>TOTAL</b>	<b>RS 47.863,77</b>			
<b>7.0 - DESCONTO REAJUSTE PLANILHA</b>											
<b>TOTAL sem BDI =</b>						<b>RS 62.637,24</b>			<b>RS 47.863,77</b>		
<b>BDI=</b>						<b>27,98%</b>	<b>RS 17.525,90</b>	<b>21,88%</b>	<b>RS 13.405,77</b>		
<b>TOTAL com BDI =</b>						<b>RS 80.163,14</b>			<b>RS 60.900,00</b>		
PRAZO DE EXECUÇÃO:	09 semanas (63 dias)										
ENG. RESPONSÁVEL	TADEU DE JESUS VIANNA JUNIOR - CREA 20000-V/DF										



ANUNCIAÇÃO DE MARIA PESSOA TEIXEIRA – SERVIÇOS  
CNPJ Nº 54.024.972/0001-45

VICE GOVERNADORIA DO DISTRITO FEDERAL					
COMPOSIÇÃO DE RATEIO					
Obra:	Construção de Fachada Frontal	Referência: SINAPI DEZEMBRO/23			
LOCAL:	Residência Oficial da Vice Governadoria - SHIS QI 05 Conjunto 18	BDI - DESONERADO=	27,98%	BDI - NÃO DESONERADO=	21,88%
PRAZO DE EXECUÇÃO:	09 semanas (63 dias)				
ENG. RESPONSÁVEL	Ana Gabriela de Oliveira Barreto - CREA 26715-D/DF				

SERVIÇOS	COMPOSIÇÃO R\$	1ª ETAPA	2ª ETAPA	3ª ETAPA	4ª ETAPA		PORC	VALOR R\$
	CUSTO TOTAL R\$	SEMANA 01	SEMANA 02	SEMANA 03	SEMANA 04		%	
1.0 - ADM OBRA	R\$ 13.933,25	R\$1.741,65	R\$1.741,65	R\$1.741,65	R\$1.741,66		50%	R\$ 6.966,61
2.0 - PROJETO EXECUTIVO	R\$ 2.621,80	-	-	-	-		100%	R\$ 2.621,80
3.0 - DEMOLIÇÃO FACHADA	R\$ 293,09	-	-	-	-		100%	R\$ 293,09
3.1 - LIMPEZA OBRA	R\$ 622,08	-	-	-	-		100%	R\$ 622,08
4.0 - EXECUÇÃO FACHADA	R\$ 14.528,66	R\$4.291,29	R\$4.291,29	R\$2.973,02	R\$2.973,02		100%	R\$ 14.528,66
5.0 - BDI	R\$ 13.405,77	R\$ 1.675,72	R\$ 1.675,72	R\$ 1.675,72	R\$ 1.675,73		50%	R\$6.702,88
<b>1.0 - TOTAL FINAL 01 (primeiros 30 dias)</b>								<b>R\$31.735,12</b>
		5ª ETAPA	6ª ETAPA	7ª ETAPA	8ª ETAPA	9ª ETAPA		
		SEMANA 01	SEMANA01	SEMANA 02	SEMANA 03	SEMANA 04		
1.1 - ADM OBRA	R\$ 6.966,64	R\$ 1.741,66	-	R\$ 1.741,66	R\$ 1.741,66	R\$ 1.741,66	50%	R\$ 6.966,64
6.0 - NST. PORTÕES	R\$ 15.864,89	R\$ 6.861,80	-	R\$ 4.501,54	R\$ 4.501,54	-	100%	R\$ 15.864,89
5.1 - BDI	R\$ 6.702,88	R\$ 1.675,72	-	R\$ 1.675,72	R\$ 1.675,72	R\$ 1.675,73	50%	R\$ 6.702,88
<b>2.0 - TOTAL FINAL 02 (Segundo mês)</b>								<b>R\$ 29.534,41</b>
VALOR TOTAL sem BDI (1.0+2.0)								R\$ 47.863,77
** DESCONTO REAJUSTE DA PROPOSTA								-R\$ 369,54
<b>TOTAL GLOBAL FINAL com BDI</b>								<b>R\$ 60.900,00</b>

#### DO INVESTIMENTO:

R\$ 60.900,00 (Sessenta mil e novecentos reais). Formas de pagamento: de acordo com o estabelecido em contrato/Termo de Referência.

#### DA DESCRIÇÃO DO PROJETO:

1.1. O presente Projeto Básico tem por objetivo a contratação de empresa especializada na execução de obra da fachada frontal da Residência Oficial da Vice Governadoria, localizada na SHIS QI 05 conjunto 18 casa 05 - Lago Sul Brasília, objeto do processo 04043-00000248/2024-19.

1.2. Trata-se de serviço de execução de obra, na qual a atividade estabelecida, por força de lei, é privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel.

Caso nos seja adjudicado o objeto da Dispensa Eletrônica, comprometemo-nos a entregá-lo no prazo determinado no documento de convocação; assim, depois de cumpridas nossas obrigações, e para fins de posterior pagamento, fornecemos os seguintes dados: BRB Ag: 064 Conta corrente: 059.438-7

*Anúnciação de M. P. Teixeira*

Anúnciação de M. P. Teixeira  
CPF n. 687.191.323-87

Brasília 26 de março de 2024