



Estudo Técnico Preliminar - VGDF/EPCTM-OS18

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

1.1. A demanda posta nos autos se dá com base no Documento de Oficialização de demanda - 133548235, que tem por finalidade suprir as necessidades da Residência Oficial da Vice Governadora (ROLS), imóvel situado na SHIS QI 05, CONJUNTO 18, CASA 05, NA REGIÃO ADMINISTRATIVA RA XVI, LAGO SUL/DF, o qual está atualmente cedido para a Vice Governadoria do Distrito Federal, consoante Termo de Cessão de Uso n.º 2/2023 - CODHAB/GT-PATRIMCOMERCIMOVEIS (107892940) firmado junto a COMPANHIA HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL – CODHAB em janeiro de 2023.

1.2. Considerando que o imóvel é de uso exclusivo desta Pasta destinado para a atividade-fim da Vice Governadoria e, dentre as obrigações deste Órgão, cabe à Vice Governadoria a manutenção em perfeito estado de uso do imóvel cedido.

1.3. Destaca-se que a aquisição dos itens constantes no Documento de Oficialização de Demanda 134309603 para os espaços destinados aos trabalhos da Vice-Governadoria foi motivada diante da necessidade em proporcionar ergonomia e conforto aos servidores que atuam nesses locais, ao mesmo tempo em que se busca um ambiente moderno e agradável para otimizar a eficiência das atividades realizadas. Essa iniciativa visa promover a produtividade e o bem-estar de todos os envolvidos, incluindo da Vice-Governadora do Distrito Federal.

1.4. Não obstante, a necessidade da pretensa aquisição também pode ser justificada pelo fato de se buscar uma melhoria significativa nos ambientes da Vice-Governadoria, que recebe figuras políticas de grande impacto para o Distrito Federal. A importância desses espaços agradáveis e funcionais é ainda maior, uma vez que proporcionarão ambientes refinados e adequados para a Vice-Governadora e sua equipe.

1.5. A necessidade de aquisição de materiais, tanto bens permanentes quanto de consumo, como utensílios de cozinha e acessórios, para a Residência Oficial da Vice-Governadoria do Distrito Federal é justificada por diversos motivos que convergem para a garantia de eficiência operacional, qualidade e higiene sanitária, bem como para a promoção de uma rotina mais fluida e adequada aos padrões institucionais e residenciais.

1.6. Ressalta-se ainda que uma boa parte do patrimônio desta Vice-Governadoria consiste em bens adquiridos a mais de 05 anos; logo, em decorrência do uso constante ao longo do tempo, encontram-se atualmente em situação precária devido ao desgaste natural decorrente da utilização e consumo.

1.7. Ademais, parte significativa dos bens atuais não atendem a necessidade do Órgão, seja em questões de ergonomia, seja em termos de espaço e recebimento para alocação de todos os servidores lotados nesta Pasta, seja em questão de quantitativo, por vezes inexistente.

1.8. Em suma, a modernização do espaço através da aquisição desses novos bens tem como objetivo proporcionar um ambiente acessível e funcional para a Residência Oficial da Vice-Governadoria, visando garantir um ambiente institucionalizado para atender as demandas desta Pasta.

1.9. As pretensas aquisições de materiais tiveram início com estudo de diferentes cenários e melhorias em geral, envolvendo a avaliação da viabilidade e economicidade de tempo e recurso, planejando e prevendo a sua utilização. Todos os materiais e equipamentos foram pensados em melhorar

a rotina e facilitar os auxiliares que desempenham a função árdua de suprir com qualidade e eficiência as necessidades institucionais presentes na ROLS.

## 2. **DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

2.1. Considerando o disposto no art. 18 da Lei nº 14.133/21 e o art. 38 e seguintes do Decreto Distrital nº 44.330/23, faz-se necessário harmonizar a demanda com o plano de contratações anual, quando existente, além do necessário alinhamento com as leis orçamentárias. É essencial abordar todas as considerações técnicas, mercadológicas e de gestão que possam influenciar o processo de contratação.

2.2. Desta forma, conforme Memorando (134442099), verifica-se a inclusão dos itens no Plano de Contratações Anual (PCA), excetuando-se o item 13, o qual, em conformidade com o art. 49, §1º do Decreto Distrital nº 44.330/23, será incluído por meio do sistema informatizado, respeitado o calendário do exercício, referente ao PCA.

## 3. **DOS REQUISITOS**

### 3.1. **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

3.1.1. É essencial que os objetos entregues atendam às especificações e orientações previamente estabelecidas.

3.1.2. O Licitante deverá disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados ora requeridos, apresentando, dentre outros documentos solicitados, a cópia do contrato que deu suporte à contratação.

3.1.3. A Contratada deverá se obrigar a indenizar ou reparar todas e quaisquer avarias, que porventura venham a se produzir no transporte ou na entrega dos itens, bem como sua perda ou furto, total ou parcial, durante a execução dos serviços ora estipulados.

3.1.4. Os valores relativos a seguros deverão ser incorporados no preço ofertado.

3.1.5. O seguro cuja taxa estará incluída no preço proposto pela Contratada deverá cobrir integralmente qualquer forma de dano, desaparecimento, extravio, roubo, furto e apropriação indébita.

### 3.2. **REQUISITOS TEMPORAIS:**

3.2.1. Os materiais deverão ser entregues dentro do horário de expediente interno da ROLS, a saber: de segunda à sexta-feira, das 08:00 às 18:00.

3.2.2. Não será autorizada a entrada de funcionários na ROLS com trajes inadequados (ex.: regata, sem camisa, com bermuda ou chinelo). Na eventualidade de algum motorista ou funcionário ser impedido de entrar na Residência por este motivo, a responsabilidade pelo atraso da prestação do serviço e/ou por eventuais custos extras (inclusive multas por atraso) decorrentes desta hipótese será da Contratada.

3.2.3. A entrega dos itens no destino deverá ser realizada dentro dos limites temporais aqui estipulados, sendo o prazo previsto de **15 dias úteis**, podendo o prazo previsto/acordado neste item ser prorrogado, uma vez por igual período, por solicitação justificada do Contratado e aceita pela Administração Pública.

3.2.4. Os prazos são imprescindíveis para a satisfação do objetivo contratual, estando a Contratada passível de sanções no caso de descumprimento.

### 3.3. **REQUISITO DE SUSTENTABILIDADE:**

3.3.1. A Contratada deverá adotar boas práticas de otimização de recursos com a redução de desperdícios e menor poluição.

3.3.2. Os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

### 3.4. **REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO**

3.4.1. A qualificação técnica se dará por meio da comprovação de execução de atividades, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, expedido(s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em conformidade com o a Lei nº 14.133/21, por meio de seu Artigo 67, em que o atestado de capacidade técnica comprove a experiência e competência da empresa na realização de serviços similares aos que serão objeto deste certame, de acordo com os itens abaixo descritos:

3.4.1.1. Considerar-se-á como pertinente e compatível, em características e quantidades, com o(s) objeto(s) da presente licitação, a prestação de serviços por meio de um ou mais atestados comprovando a realização e o fornecimento de quantidade **igual ou superior** ao objeto deste Estudo.

3.4.1.2. Os atestados deverão se referir aos fornecimentos prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

3.4.1.3. A licitante deve disponibilizar, caso seja solicitado, todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia de contratos já executados com os seguintes dados: nome, telefone, endereço e onde já foram prestados os serviços.

#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

4.1. A quantidade estimada para a presente contratação foi baseada na necessidade desta Pasta em atender as demandas inadiáveis presentes na Residência Oficial da Vice-Governadoria, conforme levantamento presente do Documento de Oficialização de demanda (134309603) e Planilha abaixo.

4.2. O quantitativo e o levantamento de quantitativo de itens a serem adquiridos foram definidos pela área demandante, com base nas necessidades do órgão, observadas suas peculiaridades, considerando o levantamento estimado de eventos e pessoas a serem atendidas, tanto de autoridades como servidores, terceirizados e visitantes.

ITEM	DESCRIÇÃO	NATUREZA DA DESPESA	UNIDADE	QUANT.	CATMAT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Aparelho de jantar composto por: 6 Pratos Rasos, 6 Pratos Fundos, 6 Pratos de Sobremesa, 6 Xícaras de Café, 6 Pires de Café, 6 Xícaras de Chá e 6 Pires de Chá - Prato Raso Ø 26cm A = 2,8cm/ Prato Fundo Ø 22cm A = 5cm/ Prato de Sobremesa Ø 20,5cm A = 2,7cm/ Xícara de Café Ø 5,7cm A = 5,7cm V = 72ml/ Pires de Café Ø 11cm A = 1,5cm) - Cor: Branco, Material: Cerâmica Feldspática. Qualidade similar à Porto Brasil ou superior	52.12. Aparelhos e Utensílios Domésticos	UND	5	605224	R\$ 899	R\$ 4595,00
2	Faqueiro em aço inox com 30 peças tais e quais 6 Facas De Mesa 105G - 6 Garfos De Mesa 3Mm - 6 Colheres De Mesa	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	294447	R\$ 337,15	R\$ 1.685,75

	3Mm - 6 Garfos De Bolo 2,5Mm - 6 Colheres De Chá 2,5Mm. Qualidade similar a linha pérola - Wolff ou superior						
3	Jogo de facas para cozinha compostos por cinco facas sendo: 01 (uma) faca do chef, 01 (uma) faca de pão, 01 (uma) faca fatiar picar legumes, 01 (uma) faca de serra, e 01 (uma) faca de filetar; material em aço inox; Descrição: Fabricadas em aço inox com revestimento antiaderente e cabo ergonômico com acabamento emborrachado, lâminas com tratamento térmico; Qualidade similar a Tramontina ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	387118	R\$ 337,00	R\$ 674,00
4	01 (um) jogo de facas para churrasco com no mínimo as seguintes descrições: 01 (uma) Faca Fatiar Inox Cabo Madeira Churrasco 43,5 Cm. (Lâmina 29 Cm. Cabo 14,5 Cm.); 1 (uma) Faca Butcher Inox Cabo Madeira 38,5 Cm. (Lâmina 24 Cm. Cabo 14,5 Cm.); 1 (uma) Faca Inox Cabo Madeira Churrasco (Lâmina 19,2 Cm. Cabo 14,5 Cm.); 1 (um) Cutelo Inox Cabo Madeira Churrasco (Lâmina 17,5 Cm. Cabo 14,5 Cm.); 1 (uma) Faca Desossa Inox Cabo Madeira Churrasco 29,4 Cm. (Lâmina 14,9 Cm. Cabo 14,5 Cm.); material produzido com lâmina de aço inox e cabo de madeira com rebites com alta resistência e durabilidade; Qualidade semelhante a Tramontina ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	1	387118	R\$ 399,00	R\$ 399,00
5	Conjunto com 06 bowls cada, 367 ml para sobremesa, Ø 12,5cm A	30.21. Material de	UND	5	482839	R\$ 125,94	R\$ 629,69

	= 6,5cm V = 367ml Cor: Branco, Material: Cerâmica Feldspática. Qualidade similar à Porto Brasil ou superior	Copa e Cozinha					
6	Jogo de utensílios (05 unidades cada) em aço inox acabamento brilho, contendo 1 Colher para arroz 1 Concha para feijão 1 Garfo trinchante 1 Pegador para massa 1 Pá para bolo; Qualidade semelhante à Tramontina ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	256304	R\$ 146,10	R\$ 292,20
7	Rechaud oval em porcelana , com tampa em vidro, com queimador profundidade de 1,5L com as seguintes dimensões L35xP21,5xA21,5cm- cor BRANCO; Qualidade semelhante a Dynasty ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	473232	R\$ 240,00	R\$ 960,00
8	Réchaud Retangular Porcelana, com tampa em vidro, com queimador, Full Fit capacidade de 2,8L, Travessa 39x23,50x14cm   Queimador Ø 10,5x5cm, suporte 39,5x22x15cm c; Qualidade semelhante a Dynasty ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	473232	R\$ 356,32	R\$ 1.425,29
9	Travessa em porcelana branca em cerâmica feldspático com as dimensões C = 36cm L = 24,5cm A = 3cm qualidade semelhante à Porto Brasil ou superior;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	219098	R\$ 130,00	R\$ 520,00
10	Saladeira com diâmetro de 24 cm e capacidade de 2,5l na cor branca material cerâmica feldspática, com as seguintes dimensões Ø 25cm A = 9,35cm V = 2500ml qualidade semelhante à Porto Brasil ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	259244	R\$ 149,00	R\$ 298,00
11	Sousplat de plástico com 2 cm de altura, 0.34 kge diâmetro de 33 cm, cor verde qualidade	30.21. Material de	UND	15	466017	R\$ 21,68	R\$ 325,20

	semelhante a home style ou superior	Copa e Cozinha					
12	Sousplat de plástico com 2 cm de altura, 0.34 kge diâmetro de 33 cm, cor azul qualidade semelhante a home style ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	15	466017	R\$ 21,68	R\$ 325,20
13	Jogo americano Poliéster e Linho Branco 45x30cm; Qualidade semelhante a linha Levis Lyor ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	30	247451	R\$ 26,63	R\$ 798,96
14	Guardanapos de tecido 100% algodão, cor branca 11x22 cm;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	30	450174	R\$ 10,80	R\$ 324,12
15	Toalha de mesa no formato retangular, para mesas de 06 lugares com as dimensões 1,60 M X 2,20 M; Tecido 67% poliéster 33% algodão cor branca, qualidade semelhante a linha Cosmpolita Karsten ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	8	264939	R\$ 192,14	R\$ 1.537,14
16	Conjunto com 04 unidades de Porta guardanapo do tipo ARGOLA PARA GUARDANAPO, em metal com acabamento niquelado na cor prata 6 cm de altura, 9.5 cm de largura 5 cm de profundidade; Qualidade semelhante a TokStok ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	15	332425	55,00	825,00
17	Galheteiro em Porcelana Azeiteiro Anatômico c/Bandeja 4 Pcs com as seguintes dimensões Dimensões Container para líquidos (O kit acompanha 2 peças): Altura: 18 cm; Diâmetro: 6 cm. Container para temperos (O kit acompanha 2 peças): Altura: 12 cm; Largura: 4 cm. Dimensões totais do kit: Altura: 18 cm; Largura: 18 cm; Comprimento: 18 cm;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	1	28738	R\$ 93,30	R\$ 93,30

18	Balde de gelo e pegador 13cm de altura e 13 cm de diâmetro material vidro qualidade semelhante a Karat ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	250878	R\$ 57,20	R\$ 228,80
19	Conjunto de 3 Petisqueiras com bandeja, material: cerâmica, dimensões: 13x4cm; qualidade semelhante a Scalla ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	440027	R\$ 57,83	R\$ 231,32
20	Saca-Rolhas de Inox, 2 estágios 13cm x 2cm, material aço inoxidável, dimensões 2,5 x 2 x 13 cm; 60 g; qualidade semelhante a Tramontina ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	443952	R\$ 68,00	R\$ 136,00
21	Cortador de pizza, dimensões 24 x 8,3 x 2 cm; 60 g material Inox/Polipropileno; qaulidade semelhante a Tramontina ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	1	357211	R\$ 35,00	R\$ 35,00
22	Jogo para Servir Geleia, com 05 peças sendo - suporte, dois frascos, duas colheres, em vidro com as seguintes dimensões 24L x 8A x 10P; Qualidade semelhante a Home Style ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	440027	R\$ 201,33	R\$ 402,66
23	Champanheira em inox, capacidade 11,9L com suporte para 4 garrafas, diâmetro 42 cm altura 22cm, cor prata, qualidade semelhante a Tramontina ou superior;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	3	447048	R\$ 520,09	R\$ 1.560,28
24	Suporte Porta Guardanapos pequeno, aço, cozinha, dourado, dimensões 13,5 x 5 x 8,5 cm; 100 g;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	3	450224	R\$ 28,00	R\$ 84,00
25	Garrafa Térmica de Plástico Branca 1L dimensões altura 24,80cm, largura 10,4cm e profundidade de 22cm. Peso aproximado 0,61kg qualidade semelhante a Wolff ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	364042	R\$ 70,45	R\$ 140,89

26	Açucareiro de Cristal com Colher, transparente, 10 x 8 x 7 cm; cor: transparente Qualidade semelhante a Wolff ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	403687	R\$ 32,80	R\$ 131,22
27	Descanso de Panelas, duplo extensível aço inox 2 em 1 - material: Aço inoxidável - extensores nas laterais; comprimento: 20 cm; largura (aberto): 37 cm; largura (fechado): 22 cm; altura: 2 cm;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	608035	R\$ 31,75	R\$ 158,74
28	Bandeja Petisqueira para servir frios quadrada de Bambu 30cm, material: Bambu, Forma: quadrada comprimento x largura x altura: 30 cm x 30 cm x 2 cm;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	441332	R\$ 39,46	R\$ 78,92
29	Jogos de taça de vinho (com 06 unidades) Vidro Cristal, capacidade de 580 ml, Diâmetro Superior 7,1cm, Diâmetro Base, 8cm Altura 23,5cm, qualidade semelhante a Crystalite Bohemia ou superior ;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	610082	R\$ 176,00	R\$ 880,00
30	Jogos de taça de espumante (com 06 unidades)Vidro Cristal , capacidade de 220 ml, 14 x 14 x 23,7 cm; 1,05 Quilogramas; qualidade semelhante a Crystalite Bohemia ou superior ;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	431459	R\$ 135,00	R\$ 675,00
31	Jogos de copos alto (com seis unidades cada) Medida: Diâmetro da boca 7,5 cm x Altura 15 cm aproximado do produto (kg):1.920 kg capacidade para 350ml Material: Cristal Ecológico Cor: Transparente; qualidade semelhante a Nadir Figueiredo ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	442704	R\$ 152,15	R\$ 760,75
32	Jogos de copos baixos (com seis unidades cada) Dimensões aproximadas do produto (cm):10x18,5x26 cm, Peso aproximado do	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	326764	R\$ 113,10	R\$ 565,50



	produto (kg):1.920 kg capacidade para 310ml; qualidade semelhante a Nadir Figueiredo ou superior						
33	Jogos de 6 Taças de cristal para Licor 60ml Colibri Cristal 60 ml dimensões : 5,5x16,5cm, material Cristal com Titanium; qualidade semelhante a Crystalite Bohemia ou superior ;	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	447162	R\$ 137,75	R\$ 688,75
34	Prato Duplo para Doces de Cristal, transparente, 19/32 x 24 cm material cristal cor transparente dimensões 32 x 32 x 24 cm; 1,86 Quilogramas; Qualidade semelhante a Wolff ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	468491	R\$ 79,44	R\$ 158,88
35	Jarra de vidro material vidro cor transparente dimensões 12 x 12 x 24 cm; 1,6 quilogramas; Qualidade wolff ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	3	428284	R\$ 47,31	R\$ 141,93
36	Prato para Bolo com pé de vidro 32CM, material vidro; qualidade semelhante a wolff ou lyor ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	302104	R\$ 103,40	R\$ 206,81
37	Manteigueira de Cristal, transparente, 14 x 9 x 8 cm material cristal cor transparente, dimensões 14,3 x 9 x 9,5 cm; 1 Quilogramas; Qualidade semelhante a wolff ou lyor ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	222457	R\$ 29,90	R\$ 149,50
38	Bomboniere em Cristal, A 18 x D 11 cm, cor transparente; Qualidade semelhante a wolff ou lyor ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	4	484094	R\$ 43,04	R\$ 172,17
39	Queijeira cristal 19,5x13cm transparente; Qualidade semelhante a wolff ou lyor ou superior	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	2	484094	R\$ 44,95	R\$ 89,90
40	Conjuntos com 06 unidades de Taças para água de vidro transparente 345ml; Características do Produto: Altura (em Cm): 34,2 Comprimento (em	30.21. Material de Copa e Cozinha	UND	5	467162	R\$ 103,70	R\$ 518,52

Cm): 34,7 Largura(em Cm): 26,2 Modelo: Buffet qualidade semelhante a Nadir Figueiredo ou superior							
<b>VALOR TOTAL</b>							<b>R\$ 23.803,37</b>

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DE ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

5.1. Foram analisadas aquisições similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração, e as que foram identificadas foram incorporadas na contratação em análise.

5.2. No tocante à aquisição dos itens, foi identificada a seguinte solução de mercado que pode atender os requisitos especificados para a contratação: a aquisição engloba os serviços inerentes a execução como transporte, taxas e afins, gerando vantagem e economia para o órgão.

5.3. Julga-se a aquisição mais econômica a longo prazo do que a locação. Isso é especialmente verdadeiro para itens que são de uso contínuo e rotineiro.

5.4. Ainda com a aquisição, há um controle direto sobre os materiais adquiridos, sem restrições de uso ou tempo. Isso se mostra benéfico em termos de disponibilidade imediata e gestão eficiente dos recursos.

5.4.1. Ao observar a solução acima, em consonância com os preceitos legais implícitos, entende-se como formato mais adequado o apresentado acima, haja vista ser mais interessante, uma vez que atende as determinações legais e se mostra como a opção mais econômica.

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. A planilha orçamentária juntada aos autos (134453098) correspondente aos descritivos previstos no item 04 foi elaborada nos termos descritos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto Distrital nº 44.330/23.

6.2. Os preços estimados encontram-se compatíveis com a média dos preços praticados no âmbito dos órgãos da Administração Pública Federal, em consultas realizadas no site compras governamentais de licitações do ramo, e através de contratos similares. Ressaltamos que as pesquisas de preços praticados nos órgãos foram feitas preferencialmente através do Painel de Preços e de contratos similares.

6.3. Os preços propostos estão de acordo com os praticados no mercado e neles estão inclusos todos os impostos, taxas, fretes, material, mão de obra, instalações e quaisquer outras despesas necessárias, julgadas essenciais ao cumprimento do objeto desta aquisição.

6.4. A pesquisa de preços foi realizada da forma mais ampla possível e composta de, no mínimo, três valores válidos, além de contemplar todas as características do objeto.

6.5. O valor estimado foi definido com base no melhor preço aferido por meio da utilização dos seguintes parâmetros, adotados de forma combinada ou não:

6.5.1. relatório de pesquisa de preços de produtos com base nas informações da Nota Fiscal eletrônica – Nfe;

6.5.2. preços públicos referentes a aquisições ou contratações similares realizadas pelo Distrito Federal e demais entes públicos;

6.5.3. pesquisa publicada em mídias ou sítios especializados ou de domínio amplo;

6.5.4. pesquisa direta com, no mínimo, três fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de carta ou e-mail.

6.6. Para a realização da pesquisa de preços foram observadas as especificações ou descrições do objeto a ser adquirido ou contratado e, sempre que possível, os seguintes fatores intervenientes no preço, dentre outros:

6.6.1. o quantitativo total do objeto e a potencial economia de escala;

6.6.2. o local de execução do objeto;

6.6.3. a influência da sazonalidade no preço do objeto;

6.6.4. as condições comerciais praticadas, incluindo prazos e locais de entrega, instalação e montagem do bem, execução do serviço, formas de pagamento e garantias exigidas;

6.6.5. marca e modelo solicitado, quando couber.

6.7. A pesquisa de preços contemplou o maior número possível de amostras, bem como o mercado local, trazendo vantajosidade para a Administração.

6.8. Para o cálculo do valor de referência final, foi utilizado o menor valor encontrado entre a média e a mediana.

<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 23.803,37</b>
--------------------	----------------------

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

7.1. A pretensa aquisição de materiais (bens permanentes e de consumo) – utensílios de cozinha, bem como acessórios – a serem adquiridos e utilizados na Residência Oficial da Vice-Governadoria do Distrito Federal, ao passo que demonstra à preocupação desta Pasta com a saúde, bem-estar, conforto e produtividade relativos ao trabalho dos ocupantes que apoiam a realização de atividades essenciais ao cumprimento das atividades administrativas realizadas por esta Vice-Governadoria na Residência Oficial, propiciando melhor conforto e ambiente mais agradável de trabalho nas edificações ocupadas atualmente, bem como contribuirá para a adequação do ambiente e o desenvolvimento das atividades exercidas.

7.2. A descrição da solução como um todo abrange a aquisição de materiais (bens permanentes e de consumo) – utensílios de cozinha, bem como acessórios, a fim de atender as demandas institucionais realizadas na ROLS.

7.3. Os serviços referentes à entrega do bens adquiridos deverão ser executados com zelo e destreza, não eximindo a empresa da responsabilidade da execução de outras atividades inerentes ao objeto, a qualquer tempo e a critério deste Órgão.

7.4. Todos os bens adquiridos deverão ser de primeira qualidade, inclusive no tocante ao asseio e conservação dos produtos, os quais terão de ser entregues, sempre, com boa aparência e dentro dos padrões de exigência.

## **8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

8.1. De acordo com a Decisão 02/2012 proferida pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal, o parcelamento do objeto da licitação é possível, desde que haja comprovada vantajosidade para a Administração, nos seguintes termos:

“ verificada a divisibilidade material do objeto a ser licitado, cabe ao administrador, caso não o parcele em itens ou licitações distintas, demonstrar previamente e no processo administrativo da licitação, a ausência das circunstâncias previstas no art. 23, §1º da Lei nº 8.666/93;”

8.2. Ainda no que tange a instrumentos normativos, a Decisão Normativa nº 02/2012 no Tribunal de Contas do Distrito Federal diz:

“[...] Art. 1º. Os órgãos e entidades do Distrito Federal, nas licitações e contratações públicas que venham a realizar, deverão:

a) Quanto ao parcelamento:

a.1. Considerar que o parcelamento do objeto não se opera apenas pela via formal, sendo, também, atendido pelo parcelamento material, por intermédio da permissão para que empresas em consórcios venham a participar do certame, atendendo às disposições contidas nos artigos 23, §1º, e 15, IV, com a redação do art. 33, todos da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, desde que possa propiciar, para o caso concreto, a seleção da proposta mais vantajosa à Administração, conforme prevê o art. 3º da mesma lei; ( grifo nosso)

a.2. Observar que:

1 - verificada a divisibilidade material do objeto a ser licitado, cabe ao administrador, caso não o parcele em itens ou licitações distintas, demonstrar previamente e no processo administrativo da licitação, a ausência das circunstâncias previstas no art. 23, §1º da Lei nº 8.666/93;

2 - o bem principal deve ser licitado separadamente dos acessórios e das pertencas, a exemplo de obras e equipamentos, sendo que, em caso da opção pelo não parcelamento, deverá ser demonstrado o custo-benefício dessa escolha sob aspectos de expressividade dos valores envolvidos, incidência de BDI e possibilidade de restrição à competitividade, entre outros, bem como deverão ser apresentados os eventuais impedimentos de ordem técnica e econômica;

3- o parcelamento material poderá propiciar a seleção da proposta mais vantajosa especialmente nas licitações de objeto de grande complexidade, ou seja, objeto heterogêneo e indissociável cujos serviços mais relevantes demandem a conjugação de empresas com especialidades diversas e/ou complementares para sua boa consecução, sem prejuízo da aplicação dessa forma de parcelamento a outros casos em que puder proporcionar tal benefício à Administração;

4 - com vistas ao aproveitamento da economia de escala, é possível, em uma licitação dividida em lotes e/ou itens, a apresentação, pelos interessados, em envelopes distintos, de propostas de preço tanto para os lotes e/ou itens licitados individualmente como uma proposta de preços geral para todos os lotes e/ou itens, sendo condicionante para a vitória dessa proposta geral que ela seja inferior à somatória das melhores propostas individuais de preços para os lotes e/ou itens, bem como que os preços sejam exequíveis, conforme disposto no art. 48 da Lei nº 8.666/93, e que na hipótese de aditamento contratual, o valor total despendido não supere aquele que se obteria com a adjudicação das propostas individuais. Além disso, deverá ficar justificado nos autos da licitação que a complexidade da contratação da obra, do serviço ou do fornecimento de bens, pretendida pelo certame, caso ocorra a adjudicação de todos lotes e/ou itens a um único licitante, não provocará o risco de inadimplência do contratado, nas condições e prazos convencionados;

a.3. Aceitar as seguintes situações, sem prejuízo de outras, como justificativas técnicas para o não parcelamento formal:

1 - interferência de uma obra ou serviço em outros a ponto de comprometer suas execuções, a segurança ou a qualidade dos serviços;

2 - interdependência entre os diversos componentes das obras ou serviços, o que transforma o objeto num conjunto indissociável, como a construção de uma única instalação, em que obras e serviços devem ser executados de forma sincronizada, sob pena de comprometer o resultado esperado, tanto em termos

de cumprimento de cronograma, quanto em relação à qualidade dos serviços e à perfeita delimitação da responsabilidade técnica;

3 - realização de serviços indissociáveis, com interdependência entre seus componentes, onde a execução de um dos itens leva a consequências imprevisíveis na execução de outro(s), necessitando evidenciar os aspectos de ordem técnica que inviabilizam a integração de obras, serviços e equipamentos executados/fornecidos por diferentes empresas; na medida do possível, essa demonstração deve ser realizada considerando cada obra ou serviço em relação aos demais itens componentes do objeto; e

4 - atendimento do princípio da padronização, visando assegurar a compatibilidade de especificações técnicas e de desempenho entre todas as obras civis de instalações prediais, cujas unidades devem funcionar em perfeita integração e de forma a não trazer risco ao funcionamento dos sistemas; [...]"

8.3. O Tribunal de Contas da União é taxativo quanto à necessidade de parcelamento do objeto, desde que seja tecnicamente e economicamente viáveis, e ainda não enseje em prejuízos financeiros. À vista disso, destaca-se os Acórdãos 827/2007- Plenário e 607/2008 - Plenário (Sumário), respectivamente:

**Divido o objeto da contratação em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis**, buscando a ampliação da competitividade sem perda da economia de escala, evitando contratar em conjunto objetos de natureza díspares, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei nº 8.666/1993.

A Administração deve, também, **promover a divisão em lotes do objeto licitado, quando disso resultar aumento da competitividade entre interessados e for ela economicamente e tecnicamente viável.**

8.4. Dessa maneira, aquela Corte de Contas ainda proferiu no manual de Orientações e Jurisprudência sobre Licitações e Contratos que:

"Em princípio, essa divisão só se justifica quando o lote ou grupo for constituído de **vários itens para um só local ou ambiente. Por exemplo: compra de móveis, em que todos os itens constantes do lote ou grupo, destinados a um determinado ambiente, devem ser adquiridos de uma só empresa, de forma a manter idêntico estilo, modelo, design etc.**" (TCU. Licitações e Contratos: orientações e jurisprudência do TCU. 4. ed. rev., atual. e ampl. Brasília: TCU, Secretaria Geral da Presidência: Senado Federal, Secretaria Especial de Editoração e Publicações, 2010. p. 238-239)

8.5. Cumpre destacar que o parcelamento do objeto é tema constante de análises jurídicas, tendo como regra o parcelamento. É necessário evidenciar que existem situações em que parcelar o objeto a ser contratado poderá não trazer vantagens na esfera técnica, e como consequência, ocasionar na possível perda de economia de escala gerando um aproveitamento, nem tão eficiente, de mercado.

8.6. Feitos os comentários pertinentes, ao considerar que os itens, além de possuírem naturezas distintas – vez que se tratam de itens permanentes e de consumo –, poderão ser adquiridos e licitados por fornecedores distintos, privilegiando uma maior competitividade e economicidade com a ampliação de mercado, **entende-se como viável o PARCELAMENTO do objeto dos autos.**

8.7. Por sua vez, a opção pelo parcelamento é vantajoso, haja vista a possibilidade de divisão em lotes do objeto, aproveitando as peculiaridades do mercado local, com vistas à economicidade, mantendo-se os parâmetros de qualidade almejados. Desta forma, busca-se a ampliação da competição, evitando-se a concentração de mercado.

8.8. Na presente demanda, vislumbra-se, no momento, motivações para a adoção do parcelamento do objeto, visto se tratar de aquisição de bens diversos e que o parcelamento do objeto de bens a serem adquiridos, fornecido por empresas que atuam no mercado de forma ampla e sem especialização, valoriza a competitividade.

8.9. O parcelamento será feito através da seguinte forma:

- 1) GRUPO 01 - Louça e Faqueiro
- 2) GRUPO 02 - Suportes
- 3) GRUPO 03 - Acessórios de cozinha
- 4) GRUPO 04 - Vidraçaria

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1. Com a pretensa aquisição, espera-se atender com eficácia as demandas institucionais deste Órgão, garantindo o bem-estar das pessoas envolvidas, assim como o bom andamento das atividades. Os bens a serem adquiridos são importantes e necessários, visto que irão contribuir, diretamente, para a melhoria das condições de trabalho dos servidores e das autoridades envolvidas.

9.2. A solução apresentada é a que contempla maior economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

9.3. Objetiva-se os seguintes benefícios a serem alcançados com a contratação do objeto dos autos:

9.3.1. Melhoria no âmbito de trabalho;

9.3.2. Excelência no serviço prestado;

9.3.3. Facilitar a produção e distribuição dos alimentos;

9.3.4. Evitar o interrompimento do fluxo de trabalho, evitando a paralisação de atividades essenciais por falta de suprimento.

## 10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

10.1. Em análise ao objeto da contratação, verifica-se que o Órgão possui ambiente adequado à execução do objeto. Os ajustes necessários nos ambientes foram realizados em conformidade com as demandas institucionais.

10.2. Além disso, existem servidores aptos para acompanhar e fiscalizar a execução contratual. Com base nisso, serão designados servidores para exercerem as funções de Fiscais de Contrato de modo a aferir se a aquisição será executada em conformidade com o que fora contratado.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Considerando a natureza do objeto da pretendida contratação, este Órgão não possui contratações similares que abranjam o objeto.

11.2. Diante disso, constatou-se que as características da contratação proposta estão devidamente amparadas e em conformidade com as definições da Natureza de Despesa destinada a esse fim.

## 12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Para a presente contratação não se vislumbra impactos ambientais de maior importância.

12.1.1. Cabe ressaltar que a Contratada deverá adotar boas práticas de otimização de recursos com a redução de desperdícios e menor poluição, ao passo que os bens devam ser, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

## 13. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

13.1. Diante exposto, esta Equipe de Planejamento da Contratação declara **VIÁVEL** a contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar, porquanto está em consonância com as necessidades institucionais e com as políticas públicas a serem realizadas pelo Órgão.

13.2. Com os devidos fundamentos e justificativas de preços estimados, juntamente com a devida pesquisa, a presente contratação torna-se viável, desde que atenda todos os itens aqui

especificados, haja vista que há adequação da pretensa contratação com o atendimento da necessidade a que se destina.

Equipe de Planejamento da Contratação:

**ANDRÉ VASCONCELOS DE LARA RESENDE**

Matrícula: 1.715.055-8

**MARISTELA MARIA DOS ANJOS**

Matrícula: 1.715.386-7

**BRENDA DE CASTRO NOVAES**

Matrícula: 1.715.844-3



Documento assinado eletronicamente por **ANDRÉ VASCONCELOS DE LARA RESENDE - Matr.1715055-8, Membro da Equipe de Planejamento da Contratação**, em 28/02/2024, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **BRENDA DE CASTRO NOVAES - Matr.1715844-3, Membro da Equipe de Planejamento da Contratação**, em 28/02/2024, às 16:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARISTELA MARIA DOS ANJOS - Matr.1715386-7, Membro da Equipe de Planejamento da Contratação**, em 28/02/2024, às 17:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **134453233** código CRC= **F39A8349**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
Praça do Buriti, Palácio do Buriti - Bairro Zona Cívico-Administrativa - CEP 70075-900 - DF  
Telefone(s):  
Sítio - <https://www.vice.df.gov.br>